



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20



À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

VALOR GLOBAL R\$: 131.153,13 (Cento e Trinta e Um Mil Cento e Cinquenta e Três Reais e Treze centavos)

Proponente: Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli
Endereço: Rua Venâncio Nogueira, N°46 - Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000
CNPJ: 07.191.77710001-20
Dados Bancários: Banco: Santander 033; Agência bancária: 4410; Conta Corrente: 13000197.0
E-mail: lexonn@outlook.com
Telefone: (88) 9.9912-9974

Prazo de Execução: 90 (Noventa) dias.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Jorge Luiz Medeiro de Araújo, Carteira de Identidade nº 200103078817 expedida em 24/06/2019, Órgão Expedidor SSPDS/CE e CPF nº 988.143.703-20 como representante legal desta empresa.

Declaração de que estejam contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como:

- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunística e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de **60 (sessenta) dias**, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Isaac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 06384-1/CE-ROD. DE LICITAÇÃO
CPF: 057.001.793-70



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20



ITEM	DESCRIÇÃO DAS OBRAS E / OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA	CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO	VALOR (R\$)
01.	CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DA SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE , CONFORME CADERNO DE ENCARGOS, PLANILHAS DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMORIAL DE CÁLCULO, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS, MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PROJETOS (PEÇAS GRÁFICAS) E ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, EM ANEXO	60 DIAS	55.776,26
02.	CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL , CONFORME CADERNO DE ENCARGOS, PLANILHAS DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMORIAL DE CÁLCULO, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS, MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PROJETOS (PEÇAS GRÁFICAS) E ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, EM ANEXO	90 DIAS	18.427,40
03.	CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO , CONFORME CADERNO DE ENCARGOS, PLANILHAS DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMORIAL DE CÁLCULO, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS, MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PROJETOS (PEÇAS GRÁFICAS) E ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, EM ANEXO	90 DIAS	56.949,47
VALOR TOTAL			R\$ 131.153,13
Cento e Trinta e Um Mil Cento e Cinquenta e Três Reais e Treze centavos			

Valor Global ITEM 01: R\$ 55.776,26 (Cinquenta e Cinco Mil Setecentos e Setenta e Seis reais e Vinte e Seis centavos).

Valor Global ITEM 02: R\$ 18.427,40 (Dezoito Mil Quatrocentos e Vinte e Sete reais e Quarenta centavos).

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



Valor Global ITEM 03: R\$ 56.949,47 (Cinquenta e Seis Mil Novecentos e Quarenta e Nove reais e Quarenta e Sete centavos)

Valor Global de: R\$ 131.153,13 (Cento e Trinta e Um Mil Cento e Cinquenta e Três Reais e Treze centavos)

Prazo de Execução ITEM 01: 60 (sessenta) dias.

Prazo de Execução ITEM 02: 90 (noventa) dias.

Prazo de Execução ITEM 03: 90 (noventa) dias.

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Dados Bancários: Banco: Santander 033; Agência bancária: 4410; Conta Corrente: 13000197.0

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

PARA ITEM 01 (SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE)

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (ITEM 01)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						3.126,91	3.955,61

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	3,00	149,21	188,75	447,63	566,25	
1.2	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	66,01	12,15	15,37	802,02	1.014,57	
1.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	0,45	37,98	48,04	17,09	21,62	
1.4	C1071	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/AZULEJOS	SEINFRA	M2	36,08	43,42	54,93	1.566,59	1.981,87	
1.5	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATES	SEINFRA	M2	9,99	13,90	17,58	138,86	175,62	
1.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	2,00	8,16	10,32	16,32	20,64	
1.7	C3040	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	SEINFRA	M2	6,00	7,15	9,04	42,90	54,24	
1.8	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	2,11	21,55	27,26	45,47	57,52	
1.9	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	2,11	23,71	29,99	50,03	63,28	
2	PAREDES E REVESTIMENTOS								7.566,04	9.571,33
2.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	6,63	103,21	130,56	684,28	865,61	
2.2	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	8,25	58,92	74,53	486,09	614,87	
2.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	76,97	6,10	7,72	469,52	594,21	
2.4	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	76,97	40,94	51,79	3.151,15	3.986,28	
2.5	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	19,60	6,10	7,72	119,56	151,31	
2.6	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	19,60	31,51	39,86	617,60	781,26	
2.7	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	21,10	88,83	112,37	1.874,31	2.371,01	
2.8	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	21,10	7,75	9,80	163,53	206,78	
3	ESQUADRIAS								4.768,43	6.032,08
3.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	5,25	517,40	654,51	2.716,35	3.436,18	
3.2	C1366	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR PEQUENO	SEINFRA	UN	3,00	10,56	13,36	31,68	40,08	
3.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEANTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	5,04	330,94	418,64	1.667,94	2.109,95	
3.4	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	4,20	83,92	106,16	352,46	445,87	
	PISO								10.869,33	13.749,04
4.1	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	3,75	77,65	98,23	291,19	368,36	
4.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	69,25	24,00	30,36	1.662,00	2.102,43	
4.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	96,81	84,54	106,94	8.167,41	10.331,47	
4.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	96,81	7,75	9,80	748,73	946,78	
5	PINTURA								11.019,03	13.941,07
5.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	282,05	1,68	14,78	3.294,34	4.168,70	
5.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	282,05	19,09	24,15	5.384,33	6.811,51	
5.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	105,50	20,48	25,91	2.160,64	2.733,51	
5.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	4,83	37,21	47,07	179,72	227,35	
6	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA								729,85	923,27
6.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	211,10	267,04	422,20	534,08	

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20



6.2	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	102,55	129,73	307,05	389,19
7	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							2.358,95	2.984,07
7.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	190,32	240,75	190,32	240,75
7.2	C4631	REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	106,12	134,24	212,24	268,48
7.3	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	0,75	322,03	407,37	241,52	305,53
7.4	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	325,43	411,67	325,43	411,67
7.5	I9100	TORNEIRA CROMADA DE PAREDE PARA COZINHA BICA MOVEL COM AREJADOR 1/2" OU 3/4" (REF 1168)	SEINFRA	UN	1,00	75,25	95,19	75,25	95,19
7.6	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	382,80	484,24	382,80	484,24
7.7	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00	790,93	923,87	790,93	923,87
7.8	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	32,05	40,54	32,05	40,54
7.9	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	SEINFRA	UN	1,00	100,48	127,11	100,48	127,11
7.10	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	1,00	68,53	86,69	68,53	86,69
8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							840,12	1.062,76
8.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	226,17	286,11	452,34	572,22
8.2	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	4,00	29,91	37,84	119,64	151,36
8.3	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	4,00	23,43	29,54	93,72	118,56
8.4	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	SINAPI	UN	6,00	29,07	36,77	174,42	220,62
9	INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO							1.781,17	2.253,24
9.1	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	32,07	55,54	70,26	1.781,17	2.253,24
10	SERVIÇOS FINAIS							1.030,73	1.303,79
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	96,15	10,72	13,56	1.030,73	1.303,79
							VALOR BDI TOTAL:	11.685,70	
							VALOR ORÇAMENTO:	44.090,56	
							VALOR TOTAL:	55.776,26	

Cinquenta e Cinco Mil Setecentos e Setenta e Seis reais e Vinte e Seis centavos

Fontes utilizadas para composições e cotação de preços: Tabelas SEINFRA 027.1 com desoneração, SINAPI 03/2021 com desoneração, banco de dados e cotações de preço de mercado.

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (ITEM 01)

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.955,61	100,00%		100,00 %
			3.955,61		3.955,61
2	PAREDES E REVESTIMENTOS	9.571,33	100,00%		100,00 %
			9.571,33		9.571,33
3	ESQUADRIAS	6.032,08	100,00%		100,00 %
			6.032,08		6.032,08
4	PISO	13.749,04	100,00%		100,00 %
			13.749,04		13.749,04
5	PINTURA	13.941,07		100,00%	100,00 %
				13.941,07	13.941,07
6	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	923,27		100,00%	100,00 %
				923,27	923,27
7	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2.984,07		100,00%	100,00 %
				2.984,07	2.984,07
8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.062,76		100,00%	100,00 %
				1.062,76	1.062,76
9	INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO	2.253,24		100,00%	100,00 %
				2.253,24	2.253,24
10	SERVIÇOS FINAIS	1.303,79		100,00%	100,00 %
				1.303,79	1.303,79
		55.776,26	33.308,06	22.468,20	55.776,26
			33.308,06	55.776,26	

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20



Isac da Silva Mendes
Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

Isac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 56384 - D / RNP 0614468108
CPF 057 501 793-70

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

4. PLANILHA ANALÍTICA DE ENCARGOS SOCIAIS E DE IMPOSTOS E TAXAS (ITEM 01)

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
----------	----------------	--	--

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

**LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA**

CNPJ: 07.191.777/0001-20



C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
TOTAL		14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
TOTAL		7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

5. COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I. (ITEM 01)

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



COD	DESCRIÇÃO	%
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
	TOTAL	3,00

	DESPESAS FINANCEIRAS	
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
	TOTAL	0,59

	RISCOS	
R	RISCOS	0,97
	TOTAL	0,97

	GARANTIA E SEGUROS	
G+S	GARANTIA E SEGUROS	0,80
	TOTAL	0,80

	LUCRO	
L	LUCRO	6,65
	TOTAL	6,65

	IMPOSTOS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB	4,50
	TOTAL	11,15

BDI = 26,50%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Isac da Silva Mendes
Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

PARA ITEM 02 (SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL)

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
MORADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

1 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (ITEM 02)

Jorge Luis Medeiros de Alau
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						611,67
1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	0,89	37,98	33,80
1.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,62	21,81	35,33
1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	2,00	6,17	12,34
1.4	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	43,63	12,15	530,10
2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO						1.267,63
2.1	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	9,38	68,95	646,75
2.2	C0046	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (19x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=19 cm	SEINFRA	M2	5,58	61,91	345,46
2.3	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	5,58	6,74	37,61
2.4	C3028	REBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	5,58	42,60	237,71
3	PISO						5.613,03
3.1	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	43,63	24,00	1.047,12
3.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	43,63	84,54	3.688,48
3.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	43,63	7,75	338,13

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20



3.4	C2241	RODAPÉ DE MÁRMORE H= 10cm	SEINFRA	M	12,83	29,93	384,00
3.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	2,00	77,65	155,30
4	ESQUADRIAS						2.696,40
4.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	5,04	517,40	2.607,70
4.2	93192	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	2,20	40,32	89,70
6	PINTURA						3.870,68
5.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	158,83	12,69	2.015,55
5.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	158,83	11,68	1.855,13
6	LIMPEZA						467,71
6.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	43,63	10,72	467,71
VALOR BDI TOTAL:							3.900,48
VALOR ORÇAMENTO:							14.526,92
VALOR TOTAL:							18.427,40

Dezoito Mil Quatrocentos e Vinte e Sete reais e Quarenta centavos

Fontes utilizadas para composições e cotação de preços: Tabelas SEINFRA 027.1 com desoneração, SINAPI 03/2021 com desoneração, banco de dados e cotações de preço de mercado.

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

3 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (ITEM 02)

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	611,57	100,00%			100,00 %'
			611,57			611,57
2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	1.267,53	50,00%	50,00%		100,00 %'
			633,77	633,76		1.267,53
3	PISO	5.613,03		50,00%	50,00%	100,00 %'
				2.806,52	2.806,51	5.613,03
4	ESQUADRIAS	2.696,40		25,00%	75,00%	100,00 %'
				674,10	2.022,30	2.696,40
5	PINTURA	3.870,68			100,00%	100,00 %'
					3.870,68	3.870,68
6	LIMPEZA	467,71			100,00%	100,00 %'
					467,71	467,71
7	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	3.900,48	8,58%	28,33%	83,10%	100,00 %'
			334,47	1.104,83	2.461,18	3.900,48
		18.427,40	1.579,81	5.219,21	11.628,38	18.427,40
			1.579,81	6.799,02	18.427,40	

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

4 PLANILHA ANALÍTICA DE ENCARGOS SOCIAIS E DE IMPOSTOS E TAXAS (ITEM 02)

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

**LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA**

CNPJ: 07.191.777/0001-20



TOTAL 14,73 11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
TOTAL		7,91	3,12

Horista = 83,85%

Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio AdministradorRepresentante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRAIsac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 56384-D, RNP 0614468108
CPF: 057.501.793-70

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

5 COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I. (ITEM 02)

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,80

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

**LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA****CNPJ: 07.191.777/0001-20**

DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50
TOTAL		5,32

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	6,64
TOTAL		6,96

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (2%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50
TOTAL		11,15

BDI = 26,85% $(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

PARA ITEM 03 (ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO)

A
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

1 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (ITEM 03)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						895,26
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	149,21	895,26
2	PAREDES E REVESTIMENTOS						11.301,43
2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	46,20	58,92	2.722,10
2.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	85,12	6,10	519,23
2.3	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	85,12	40,94	3.484,81
2.4	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	49,60	11,96	593,22
2.5	C3032	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3, C/ 100 KG DE CIMENTO E ESP=20 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	49,60	36,07	1.789,07
2.6	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	46,62	6,10	284,38
2.7	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	46,62	40,94	1.908,62
3	SUPER ESTRUTURA						16.158,39
3.1	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,38	696,55	264,69
3.2	C1401	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/SUPERESTRUTURA - UTIL. 2 X	SEINFRA	M2	2,50	131,83	329,58
3.3	C4458	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,81 m	SEINFRA	M2	57,16	140,47	8.029,27
3.4	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	140,34	53,69	7.534,85
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						935,13
4.1	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	102,55	102,55
4.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	190,32	190,32
4.3	100848	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	32,06	32,06
4.4	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	1,00	30,43	30,43
4.5	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	382,80	382,80
4.6	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	196,98	196,98
5	INSTALAÇÕES DE ESGOTO						412,83
5.1	C4603	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	SEINFRA	PT	1,00	208,56	208,56
5.2	C4602	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	SEINFRA	PT	1,00	204,27	204,27
6	ESQUADRIAS						3.161,62

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Jorge Luis Medeiros da Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



6.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	3,15	517,40	1.629,81
6.2	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	SEINFRA	M2	5,88	234,80	1.380,62
6.3	C1366	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR PEQUENO	SEINFRA	UN	1,00	10,56	10,56
6.4	C1364	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR GRANDE	SEINFRA	UN	1,00	21,46	21,46
6.5	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	0,36	331,03	119,17
7	CAIXA DE ÁGUA						319,49
7.1	I6245	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS CAP. 250L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00	319,49	319,49
8	PINTURA						9.124,75
8.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	389,97	19,09	7.444,53
8.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	49,60	13,99	693,90
8.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	48,16	20,48	986,32
9	SERVIÇOS FINAIS						2.710,44
9.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	252,84	10,72	2.710,44
						VALOR BDI TOTAL:	11.930,13
						VALOR ORÇAMENTO:	46.019,34
						VALOR TOTAL:	56.949,47

Cinquenta e Seis Mil Novecentos e Quarenta e Nove reais e Quarenta e Sete centavos

Fontes utilizadas para composições e cotação de preços: Tabelas SEINFRA 027.1 com desoneração, SINAPI 02/2021 com desoneração, banco de dados e cotações de preço de mercado.

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Isac da Silva Mendes
Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20



		(R\$)				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	895,26	100,00%			100,00%*
			895,26			895,26
2	PAREDES E REVESTIMENTOS	11.301,43	50,00%	50,00%		100,00%*
			5.650,72	5.650,71		11.301,43
3	SUPER ESTRUTURA	16.158,39		50,00%	50,00%	100,00%*
				8.079,20	8.079,19	16.158,39
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	935,13		50,00%	50,00%	100,00%*
				467,57	467,56	935,13
5	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	412,83		50,00%	50,00%	100,00%*
				206,42	206,41	412,83
6	ESQUADRIAS	3.161,62		25,00%	75,00%	100,00%*
				790,41	2.371,21	3.161,62
7	CAIXA DE ÁGUA	319,49			100,00%	100,00%*
					319,49	319,49
8	PINTURA	9.124,75			100,00%	100,00%*
					9.124,75	9.124,75
9	SERVIÇOS FINAIS	2.710,44			100,00%	100,00%*
					2.710,44	2.710,44
10	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	11.930,13	14,53%	33,75%	51,71%	100,00%*
			1.734,03	4.026,44	6.169,45	11.930,13
			8.280,01	19.220,75	29.448,50	
		56.949,47	8.280,01	27.500,76	56.949,47	56.949,47

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Cópia Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

4 PLANILHA ANALÍTICA DE ENCARGOS SOCIAIS E DE IMPOSTOS E TAXAS (ITEM 03)

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,86	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TOMADA DE PREÇO Nº TP-004/2021-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR A REFORMA E READEQUAÇÃO DE: 01 – SEDE FUNCIONAL DA SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE; 02 – DOS SETORES DE COMPRAS E CONTROLADORIA LOCALIZADOS NO PAÇO MUNICIPAL; 03 – DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

5 COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I. (ITEM 03)

COD	DESCRIÇÃO	%
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
	TOTAL	3,00
	DESPESAS FINANCEIRAS	
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
	TOTAL	0,59

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

CNPJ: 07.191.777/0001-20



RISCOS		
R	RISCOS	0,97
TOTAL		0,97

GARANTIA E SEGUROS		
G+S	GARANTIA E SEGUROS	0,80
TOTAL		0,80

LUCRO		
L	LUCRO	6,65
TOTAL		6,65

IMPOSTOS		
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB	4,50
TOTAL		11,15

BDI = 26,50%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 18 de junho de 2021

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Isac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 56384 - D - RNP 0614468108
CPF: 057.501.793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.